

Altem Fachwerk neues Leben eingehaucht

Architekt Bökamp schließt Sanierung ab – Kolios zieht mit Praxis ein

Bad Oeynhausen (jap). Das Holz war morsch, das Dach nicht mehr dicht und bewohnbar war das wohl letzte Fachwerkhaus in der Innenstadt auch nicht mehr. Das ist jetzt anders. Architekt Henning Bökamp hat die Restaurierung des Hauses an der Ravensberger Straße abgeschlossen und den Wänden wieder Leben eingehaucht.

Viele Jahre stand das Bauernhaus aus dem Jahr 1834

samt massivem Anbau (1910) leer. Henning Bökamp kaufte das Haus mit dem Grundstück Ende 2012. Anfang dieses Jahres wollte er mit den Arbeiten am Fachwerkhaus fertig sein: »Alles ist nach Plan gelaufen«, berichtet der Löhner Architekt nun im Gespräch mit dem WESTFALEN-BLATT. Die Dacheindeckung sei komplett neu gemacht worden: »Das war kostenmäßig anstrengend.«

Energetisch ist das Haus nun auf dem Stand eines Neubaus. Die alten Holzfenster wurden aufgearbeitet und geben dem Haus Charme. Einige feine Details – etwa eine Küchenzeile, die ins Fachwerk integriert wird, oder besondere Designerlampen in den Räumen – bringen das Alte und die Moderne zusammen. Oberhalb der abgehängten Decke wurden die Anschlüsse verlegt. So sei es

jederzeit möglich, problemlos weitere zu legen.

»In die ehemalige Deele wird der Physiotherapeut Christos Kolios mit seinem Team aus dem Blauen Haus einziehen«, kündigt Henning Bökamp an. Die Praxisräume werden zum 1. August angemietet und stehen den Patienten von Montag, 4. August, zur Verfügung. Die Wohnung im massiven Anbau steht zur Vermietung frei. Zusätzlich hat Henning Bökamp sich den Dachausbau des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes genehmigen lassen. Dort sind Anschlüsse für Solar und Photovoltaikanlagen verlegt. Doch den Ausbau behält er sich noch vor. »Vielleicht in zwei, drei Jahren.« Zwei Wohnungen zu jeweils etwa 100 Quadratmetern könnten dort entstehen.

Grundsätzlich hat Bökamp darauf geachtet, das alte Material wieder verwendet werden. So besteht die Südterrasse der Mietwohnung aus alten Pflastersteinen, ein Findling soll im Garten einen Platz finden. Der Außenbereich solle einer offenen Gartenlandschaft gleichen. Gleich nebenan entstehen zwei Flachdachhäuser mit je fünf Eigentumswohnungen. Holzabdeckungen greifen das Fachwerk auf und der weiße Putz soll eine optische Verbindung zum Bauernhaus schaffen. Einige Wohnungen sind noch zu haben.



Die Arbeiten am Fachwerkhaus sind beendet. Nun freut sich Henning Bökamp, den

Physiotherapeuten Christos Kolios in den Räumen zu begrüßen. Foto: Jaqueline Patzer